

Haveforeningen Kildebo

Referat fra Generalforsamlingen 26. marts 2023

1. Velkomst v/ Grethe

2. Valg af dirigent

Personen man havde en aftale med, havde meldt fra, kort før generalforsamlingen. Sanne overtog denne post.

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

Medlemmer påpegede vigtigheden i, at medsende dokumenter til alle punkter på dagsordenen, sammen med indkaldelsen. Det gælder både regnskab, budget og vandregnskab, således at medlemmerne har mulighed for at læse og kigge på disse ting, inden generalforsamlingen, og dermed orientere sig, inden der stemmes for eller imod godkendelse af disse, på generalforsamlingen.

3. Valg af referent

Lykke meldte sig

57 haver deltager ud af 135 haver i foreningen.

4. Valg af stemmetællere

Ann-Mary

Sofie

Birthe

Teu

5. Formandens beretning

Grethe fremlagde beretning for 2022. Beretningen kan læses i separat dokument

6. Kassererens beretning

Regnskabet var ikke udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling

- Der er skiftet regnskabssystem, til et system der er nemmere at håndtere
- Det er nu muligt at betale haveleje via mobilepay

Spørgsmål fra salen:

- Hvorfor er der 2 poster på kontorartikler ? Det er en fejl, de burde ligge under et.
- Der er svært at skulle læse regnskabet lige her og nu, for at se om der er noget man ønsker at spørge om

- Forsikringer er angivet som 30.000 kr, men man kan ikke se, hvad der er hvad. Det bør udspecificeres
- Udleje af fælleshus. Er EL-prisen sat op ? Ja, det er den
- Salg af fragt, hvad dækker det ? Ting der er indkøbt og hvor fragten efterfølgende opkræves
- Diverse indtægter 9.052 kr. hvad er det ? Vist nok venteliste
- Porto og gebyrer 5.417 kr. Det er et meget højt beløb, det bør nedbringes

Regnskabet blev herefter godkendt

7. Vandregnskab

Regnskabet er ikke færdiggjort og er derfor ikke udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen. Det skal udspecificeres til medlemmerne, så alle kan se, hvad det er, der er betalt for

8. Godkendelse af budget

Budgettet var ikke udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling

Kassereren oplyser at der er udbetalt 30.000 kr til sælgeren af Irisvej 2 pga fejl i vurderingen, og at det var både nemmere og billigere at lukke sagen på denne måde.

Spørgsmål fra salen:

- Det er sørgeligt at budgettet bygger på bøder fra medlemmerne. Det er en risiko
- Er det korrekt forstået, at havelejen stiger 2 x 100 kr, altså i alt 200 kr om året ? Ja.

Budgettet blev godkendt med 38 stemmer

9. Indkomne forslag

1.A forslag fra Bestyrelsen:

- Ændring af ordensreglementet således at
 - Hvis man får en bod 3 gange, for ikke at fjerne ukrudt ud foran hæk og til midten af vejen, så kan bestyrelsen efterfølgende få opgaven udført af en anlægsgartner, på medlemmets regning

Der var en dialog i salen omkring udgift/regning fra anlægsgartner. Udgiften vil blive påført førstkommende haveleje opkrævning til det pågældende medlem. Det er således, at al gæld til foreningen kommer forud for havelejen. Det betyder, at hvis man ikke betaler det fulde beløb på opkrævningen, så vil boden være det første man betaler og dermed kommer man til at skyldes havelejen, med de konsekvenser det får.

Forslaget blev vedtaget med 53 for, 1 imod, 3 blanke.

- Vejafgift. Punktet trækkes da der er et forslag fra et medlem om samme emne

- Ingen containere på stierne, ændres til
 - Der må ikke parkeres containere og trailers på stierne

Forslaget blev vedtaget med 37 stemmer for

- Man skal fremvise attest hvis ens skorsten er nedlagt, og det er for ejers egen regning af fremvise en sådan attest

Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for

- Punkt 5 ændring af tekst

Punkter blev trukket tilbage fra dagsordenen

- Ændring til pkt. 9 vigeplads:
 - Etableres en sådan parkeringsplads, skal der enten være levende hegn omkring (nauerhæk), eller hegn af træ. Eller der skal etableres en låge indad, som flugter med ydrehekken mod vejen

Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for

- Ændring til punkt 22:
 - Helligedage 10-16 (dog må der bruges generatorer i forbindelse med hækkлипning til kl. 20 de 2 weekender op til fristen for hækkлипning)

Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for

- Da folk ikke melder fra til fællesarbejde, forslår bestyrelsen en ændring i pkt. 20:
 - Boden stiger til 1.000 kr for udeblivelse

Kommentarer til punktet:

- Man må gerne melde afbud én gang
- Man må sende en anden
- Der efterspørges bedre varsling. Se på hjemmesiden og i udhængsskabene
- Er det en ide af bruge FB også? Ja tak....det blev gjort med det samme
- Puljer = antal haver der er på fællesarbejde, er reduceret fra 5 til 3 puljer, fordi der er mange der melder afbud, og derfor er der for få personer, hvis der deles op i 5 puljer.

Forslaget blev vedtaget med 38 for og 19 imod

Forslag 5 Fremrykket da forslagsstiller skulle gå

- Forslag om at tegne arbejdsskadeforsikring via Kolonihaveforbundets fællesforsikring, der dækker personer, som arbejder for foreningen. Årlig udgift 2.355 kr.

Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer

- Forslag om at udskifte Codan, som vi i dag bruger, med Kolonihaveforbundets fællesforsikring

Der var flere der udtrykte bekymring omkring et sådan skifte, og der blev derfor stillet et ændringsforslag til dette punkt:

- Forsamlingen/medlemmerne stiller følgende opgave til bestyrelsen: Der skal kigges på tilbuddet fra Kolonihaveforbundet og se om den forventede besparelse holder. Det er en forsikring som i forvejen benyttes at mange haveforeninger.

Ændringsforslaget blev vedtaget med 57 stemmer

Forslag 1 Udskydelse af frist for hækklipning

Punktet udgik, da forslagsstiller ikke var til stede

Forslag 2.1

Der skal foretages en vurdering årligt, før pålægning af sten vejene, således at der kun køres sten på, hvor behovet rent faktisk er

Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for

Forslag 2.2

Forslag om honorar til bestyrelsen, ved at fjerne forskellige poster i budgettet og således nå frem til, at udgiften pr. have pr. år kun ville være 59 kr.

Det viste sig, at bestyrelsen ikke var interesseret i dette honorar, med henvisning til skatteulempe samt at der, som det er i dag, udbetales:

- skattefri godtgørelse af tøj
- telefon & internet
- kørselsgodtgørelse
- fri haveleje

Forslagsstiller valgte dermed at trække forslaget, for at spare medlemmernes tid

Forslag 3

Det skal være muligt at give fuldmagt til anden havelejer ved diverse afstemninger

Der var lidt snak frem og tilbage om hvem der skulle kunne møde op med en fuldmagt og dermed stemme. En anbefalede af en fuldmagt kun kan gives til et andet medlem af haveforeningen. En anden mente, at det ikke behøvede at være et medlem. Iflg. vedtægterne er generalforsamlingen for medlemmer af haveforeningen samt dennes ægtefælle/registret samlever.....det skal vi lige huske ☺

Forslaget kræver en vedtægtsændring, det kan foregå på næste ordinære generalforsamling i 2024 eller på en ekstra ordinær generalforsamling, udfra de gældende regler i vedtægterne i § 11.

Der blev stemt om en ekstra ordinær generalforsamling med følgende resultat: 55 for, 2 imod.

Bestyrelsen indkalder til ekstra ordinær generalforsamling som vedtaget.

Forslag 4

Tilslutning til EL-net

- Opstilling af kabelskab , omkostningsfrit for alle haver
- Det er frivilligt at tilslutte sig, vælger man at gøre det, koster det 11.625 inkl. moms pr. have

Forslaget blev vedtaget med 50 for og 7 imod.

Bestyrelsen har ikke ressourcer til opgaven.

Følgende udvalg blev nedsat, til at indhente tilbud samt sikre, at der ikke kommer uventede udgifter ifb. med reetablering af stier og områder generelt

- Aya
- Sofie
- Martin
- Teu
- Karsten

10. Valg

Tak til Grethe for tro tjeneste igennem mange år.

Formand

- Torben ville gerne stille op, og da der ikke var modkandidater, blev Torben valgt og med applaus

2 bestyrelsesmedlemmer, nu ændret til 3, da Torben er valgt til formand

- Grethe
- Sanne

- Karsten

Suppleanter (1 år)

- Lotte
- Heidi

Bilagskontrollant (2 år)

- Sofie

Bilagskontrolsuppleant

- Birthe

Vurderingsudvalg

- Berit
- Sanne
- Mohammad

Vurderingsudvalgssuppleant

- Sofie

Kredsrepræsentantskab (1 år)

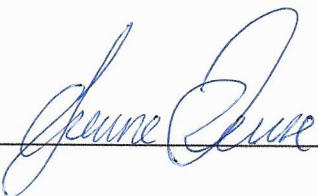
- Torben
- Berit
- Birthe

11. Eventuelt

- Kassereren: Har alle modtaget deres faktura på haveleje og vand. Kig i jeres mailbox
- Jane: Referater, regnskab mv. ønskes lagt op på foreningens hjemmeside. Jane hjælper Sanne, så det kommer på plads snarest muligt
- Torben: Tak for valget og tak til Grethe
- Birthe:
 - Præmiehaver, skal vi ikke se og få sat gang i det, på samme måde som alle øvrige haveforeninger
 - Fugleskrig ved Postnord. Godt at nogen tager aktion på det, det kan høres vidt omkring i foreningen
 - Meget høj musik og i lang tid, det generer andre. Lad os tage hensyn til hinanden
 - P-reglerne og færdselsregler gælder også på vores veje. Det er ofte svært at passere vejene pga. biler der holder uhensigtsmæssigt parkeret f.eks. i svinget ved toiletbygningen
- Lykke:
 - Vandaflæsning, hvorfor ikke lade de enkelte tage et foto af vandmåleren og sende til bestyrelsen? Torben: Det er ikke muligt, at vi skal sikre at alle haver står en smule åbent

- Indkøb af naur hæk-planter til at fylde huller ud med. Kunne der købes hjem samlet i stedet for at vi hver især køber en eller to? Torben: Det kan vi godt finde ud af
 - Træer imellem Kildebo og Virkelyst, hvem sikre at de er i sikker stand og ikke vælter og laver skader, flere at dem ser ringe ud. Er det noget Haveforeningen tager sig af. Sanne: Nej det må havelejer selv ordne, og træerne er fredet. Kontakt teknisk forvaltning.
 - Skabeloner feks til brug for fremsendelse af forsalg til generalforsamlingen. Jeg hjælper gerne, med skabeloner generelt, så sig til hvis der er brug for det
- Karsten:
 - Der er gravet hæk op ved P-pladsen, de kunne bruges til huller i hækken
 - Er der andre der har behov for at få beskåret træer? Sofie: Brug FB når der opgaver feks som at beskære træer, så kan vi nå hinanden den vej rundt
- Sanne:
 - I fb med samletanke skal man være opmærksom på forskellige rørføringer i haverne. De kan ses på et kort, sig til hvis der er behov
 - Der gøres desuden opmærksomt på, at det ikke er tilladt at have et vandskylende toilet i et skur, det skal være i huset

I fb. med samletanke var der input fra salen om, at de der installere samletanke, skal betale for at få dem gravet op igen, når der engang skal kloakeres. Lykke svarede på dette: Ringsted kommune er kontaktet i forbindelse med tilbudsindhentning på samletanke, ikke mindst fordi der ligger et EU-direktiv om, at alle kommuner skal have en handleplan, omkring håndtering af spildevand, klar i 2027. Ringsted kommune har skriftligt oplyst om, at kommunen ikke har planer om at kloakere de haveforeninger der i kommunen, kun hvis der er tale om etablering af fællestoilet. Til gengæld er kommunen åben for at give tilladelse ved ansøgning om samletank.



Sanne Kure
Dirigent



Torben Hansen
Formand



Lykke Nielsen
Referent